

Dobrzyniewo Duże, 03.10.2019 r.

WÓJT GMINY
DOBRZYNIOWO DUŻE
ul. Białostocka 25
16-002 Dobrzyniewo Duże

Or.0003.6.2019

Pan Krzysztof Pogorzelski

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20.09.2019 r. informuję jak poniżej.

Kiedy gmina zmierza dokonać skutecznego kontaktu z właścicielem wspomnianej nieruchomości celem podjęcia negocjacji dotyczących zakupu gruntu dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nowym Aleksandrowie oraz kiedy przedstawi efekty przeprowadzonych rozmów.

Na początku bieżącego roku Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże podjął próbę rozmów z współwłaścicielami nieruchomości przyległej składającej się z działek ozn. nr geod. 186/29 i nr 186/25 położonej w obrębie Nowe Aleksandrowo, odnośnie wydzielenia części gruntu na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. nieruchomości, na której znajduje się ZSP w Nowym Aleksandrowie (działki ozn. nr geod. 187 i nr 188). Doszło także do spotkania z jednym ze współwłaścicieli w siedzibie Urzędu Gminy i przedstawiono wstępny projekt chęci pozyskania gruntu na rzecz gminy, za odszkodowaniem odpowiadającym wartości rynkowej. Koncepcja pozyskanego ewentualnie gruntu nie ograniczyłaby w żaden sposób planów inwestycyjnych na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych. Ponadto zostały omówione procedury prawne poczynając od wydzielenia gruntu po przeniesienie prawa własności. Wielokrotnie próbowałem ww. sprawie skontaktować się z współwłaścicielami telefonicznie i poprzez pocztę e-mail, jednak bez żadnego odzewu.

Jak gmina zamierza rozwiązać problem lokalowy w ZSP w Nowym Aleksandrowie w przypadku zakupu wspomnianej nieruchomości oraz w przypadku gdyby nie doszło do zakupu.

Rozmowy z współwłaścicielami ws. sprzedaży działki gruntu na rzecz gminy nie odniosły pożądanego efektu. Nie mniej jednak jest możliwość jego pozyskania poprzez wywłaszczenie, po uprzednim uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Czy, kiedy i w jakiej formie gmina planuje rozbudowę ZSP w Nowym Aleksandrowie, w związku z faktem iż niedługo szkoła nie będzie w stanie pomieścić w żaden sposób uczniów.

Obecnie prowadzone są prace nad opracowaniem Strategii Rozwoju Gminy

Dobrzyniewo Duże na lata 2020 - 2030, która doprowadzi do rozstrzygnięcia kwestii planów

WYSŁANIE
Dnia 03.10.2019
Podpis

POLECENIE
za zwrotnym potwierdzeniem

rozbudowy ZSP w Nowym Aleksandrowie. Widzę konieczność rozbudowy obiektu, jednakże w związku z podjętymi pracami nad wspomnianym dokumentem ostateczna decyzja zostanie podjęta po jej opracowaniu. Rozbudowa obiektu będzie możliwa po pozyskaniu gruntu z działek sąsiednich ozn. nr geod. 186/29 i nr 186/25.

Poruszone zagadnienie zostanie przedstawione na komisjach rady gminy, celem uzyskania ich opinii.

Z up. WÓJTA GMINY
Piotr Cicho
ZASTĘPCA WÓJTA